

# **DE Kossuth Lajos Kollégium**

## **Debrecen**

Egyetem tér 1.  
4032

## **Tűzvédelmi Szabályzat**

Hallatóknak szóló kivonat

A szabályzat teljes terjedelmében megtalálható a recepción!

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI törvény és a 54/2014. (XII. 05.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján a KLK HOTEL Zrt. által üzemeltetett

DE Kossuth Lajos Kollégiumok működési területeire az alábbi Tűzvédelmi szabályzatot adom ki.

A jelen szabályzat hatálya kiterjed:

A Kollégium valamennyi létesítményére, kivéve a bérbe adott területeket.

A Kollégium és a KLK HOTEL Zrt. valamennyi munkavállalójára, működési területére belépő idegen személyekre és a szállóval kapcsolatban álló minden más gazdálkodó szervezetre.

A szabályzat a kiadásával lép életbe, és visszavonásig hatályban marad. A kiadással hatályát veszti minden korábban hasonló tárgyban kiadott utasítás és szabályzat.

Debrecen, 2015. szeptember 1.

Krizsán Tibor  
KLK HOTEL Zrt.  
üzemeltetési és kollégiumi igazgató sk

## **1. A munkavállalók, lakók, bérlők tűzvédelmi kötelezettségei, feladatai**

### **1. 2. Lakók kötelezettségei, feladatai**

A munkahelyek tűzvédelmi osztályba sorolása alapján meghatározott megelőző, mentő tűzvédelmi előírásokat a Kollégium valamennyi lakójának be kell tartania

#### **1. 2. 1. Magatartási szabályok**

- Közlekedési útvonalakat, ajtókat, lépcsőházakat, lépcsőket mindig szabadon kell hagyni, ezeken helyeken **Ideiglenesen** sem szabad anyagot vagy más eszközt tárolni.

- A lakóegység elhagyásakor az utolsó személy **KÖTELES** az elektromos fogyasztókat áramtalanításáról meggyőződni.

- Elektromos főkapcsolókat, tokozatokat, kapcsolószekrényeket, táblákat **IDEIGLENESEN** sem szabad eltorlaszolni.

- A Kollégium területén csak a kijelölt helyen szabad dohányozni. Ezeket a helyeket szabványos táblával kell jelölni.

- Tűz vagy annak a közvetlen veszélye esetén fel kell függeszteni a tevékenységet, és a veszélyhelyzetet meg kell szüntetni, jelenteni a KLK HOTEL Zrt. vezetésének.

- Minden lakó köteles betartani a Kollégium vonatkozó tűzvédelmi előírásokat. Az a lakó, aki tevékenységével veszélyezteti a Kollégium tűzbiztonságát, teljes mértékben felelősségre vonható és kártérítésre kötelezhető, **kollégiumi elhelyezése megszüntethető**.

## **2. A dolgozók, lakók, bérlők tűzjelzéssel és tűzoltással kapcsolatos kötelezettségei**

2. 1. Minden munkahelyen, lakószobában biztosítani kell a tűzjelzés lehetőségeit.

A recepción a telefon mellett jól látható helyen kell ki függeszteni a tűzoltóság számát. A lakószobákban is a tűzriadó tervvel együtt ki kell adni a Tűzoltóság riasztási számát.

Aki tüzet észlel, vagy arról tudomást szerez köteles késedelem nélkül jelezni.

Minden dolgozó, lakó tűz esetén köteles a tulajdonában lévő telefont és közlekedési eszközt a segélykérők rendelkezésére bocsátani anyagi ellenszolgáltatás nélkül.

#### **2. 2. Tűzriasztás szabályai**

Az észlelő személy köteles a környezetét **TŰZ VAN!** hangos kiáltással riasztani, ha azt a beépített tűzjelző rendszer szirénája még nem jelezte. Abban az esetben ha a tűzjelző rendszer szirénája megszólal, illetve tűzjelzés esetén a lehető legrövidebb időn belül el kell hagyni a Kollégium épületét. Ameddig a szirénák szólnak és/vagy erre a Kollégiumot

üzemeltető KLK HOTEL Zrt. vezetői, alkalmazottai nem adnak engedélyt az épületen kívül biztonságos távolságban kell várakozni.

A Tűz észlelésével egyidejűleg a helyi vezetésnek/vagy észlelő személynek haladéktalanul értesítenie kell

Az épület recepcióját (III.ép.: 73 000, II.ép.: 72 000, I.ép.: 72 500)

Egységes segélyhívó (112)

Tűz esetén a tűzoltóságot (105)

Sérülés esetén a mentőket (104)

Halálos baleset esetén a rendőrséget (107)

A recepción keresztül a KLK HOTEL Zrt. és a Kollégium igazgatóját, tűzvédelmi vezetőjét.

### **2. 3. A tűzjelentés szabályai**

#### **A tüzet jelző személynek jelentenie kell:**

A tüzeset káreset pontos helyszínét, címét;

Mi ég, mekkora a tűz terjedelme, mi van veszélyeztetve, milyen káresemény történt;

Sérülés vagy emberélet veszélye fenn áll-e;

Van e robbanás veszély?

A jelző nevét és telefonszámát meg kell adni.

### **2. 4. Tűzoltás, kárelhárítás, bejelentés szabályai**

#### **2. 4. 1. Tűzoltás, kárelhárítás**

A tűzoltást a Kollégium munkahelyein, lakóegységeiben a helyszínen lévő munkahelyi vezető a dolgozók bevonásával köteles elkezdni a helyszínen lévő tűzoltó eszközökkel.

A helyszínre érkező tűzoltóságnak a munkahelyi vezető (munkaidőn túl a recepció-biztonsági őr) tájékoztatást ad a körülményekről, oltási vízvételi helyekről. Át kell adni a lezárt helyiségek kulcsait, megmutatni az áramtalanítás lehetőségeit.

#### **2. 4. 2. Anyagi javak mentesítése**

Éghető anyagokat, palackokat kell a tűz környezetéből először menteni, megakadályozandó a további tűz lehetőségét.

Értékes gépeket, műszereket kell a tűz közeléből biztonságos helyre szállítani

Fontos iratokat, dokumentációkat kell menteni a tűz közvetlen környezetéből.

#### **2. 4. 3. Tüzeset bejelentése**

A munkaterületen még az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is be kell jelenteni a Tűzoltóság részére. A helyszínt a kivizsgálás befejeztéig változatlan állapotban kell hagyni, kivéve ha emberélet van veszélyben, vagy a tűzoltóság engedélyt ad a helyszín megváltoztatására. Ebben az esetben is lehetőleg vázlatot, fényképeket kell készíteni az utólagos rekonstrukció érdekében.

A tűz esetén elhasznált oltókészüléket haladéktalanul ki kell cserélni az illetékes munkahelyi vezetőknek.

### **3. Tűzvédelmi oktatás**

3. 1. A lakókkal az első beköltözéskor ismertetni kell a Kollégiumra vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, és az elsajátításról nyilatkozatot kell aláírniuk.

3. 2. Oktatások jellege formája

3. 2. 1. Az oktatásokon elméleti és gyakorlati tananyagoknak is szerepelnie kell

#### **Elméleti oktatáson az alábbiakra feltétlen ki kell térnie:**

Munkahely és munkafolyamat tűzveszélyessége  
Általános megelőzés tűzvédelmi rendelkezéseire  
Tűzvédelmi utasítások követelményeire  
Tűz esetén a magatartási szabályokra  
Tűzvédelmi készülékek kezelése működtetése  
Dohányzási tilalom  
Tűzvédelmi szabálysértések jogkövetkezményeire

Az elméleti oktatás során elsajátított ismeretek felmérése és ellenőrzése céljából minden tanévben legalább egy „**Tűzriadó gyakorlat**” kerül levezetésre az épületek lakói és az ott munkát végzők részére.

### **4. Tűzvédelmi ellenőrzés**

4. 1. Ellenőrzésre jogosultak

4. 1. 1. A KLK HOTEL Zrt. vezérigazgatója: bármikor tarthat tűzvédelmi szemlét.

4. 1. 2. Tűzvédelmi vezető: évente egy alkalommal tart szemlét. Munkahelyeken való megjelenésekor köteles a hiányosságok pótlására utasítást adni.

### **5. Általános érvényű megelőző tűzvédelmi használati előírások**

5. 1. Használatra vonatkozó előírások

A létesítményt csak a használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

- A létesítményben, helyiségben csak az ott folytatott folyamatos, egy napi tevékenységhez szükséges anyagot, illetve a feldolgozás eszközeit szabad tartani.

- A helyiségből, veszélyességi övezetből, készülékről, stb. a tevékenység során keletkezett éghető anyagot, hulladékot, stb. folyamatosan, de legalább műszakonként el kell távolítani.

- A hulladék tárolásáról a létesítési szabálynak megfelelően gondoskodni kell. A hulladék elszállításáról a használatbavételi engedélyben meghatározott módon gondoskodni kell.
- Éghető hulladékot jól zárható, fedővel ellátott, nem éghető anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen tárolni.
- A tűzvédelmi berendezés, felszerelés, készülék, illetve tűzjelző helyét jól látható módon kell jelölni, könnyen hozzáférhetőnek, a kijárat, illetve veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni, és állandóan használható állapotban tartani, azokat helyükről eltávolítani, rendeltetésüktől eltérő célra használni, és eltorlaszolni, elzárni **TILOS** !
- A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűz-, vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó piktogramot, táblát kell elhelyezni.
- Az üzemeltetés alatt azon helyiség ajtóit, amelyben személyek tartózkodnak, illetve dolgoznak, lezárni **TILOS**!

A létesítmény helyiségeiben csak a rendeltetésnek megfelelő tevékenységet szabad folytatni.

A létesítmény bejáratú ajtóinál tűzvédelmi tiltó és figyelmeztető táblákat el kell helyezni.

A villamos kapcsolókat és a tűzoltó készülékek helyeit előírás szerinti táblával kell jelölni.

5. 2. A Kollégium területén tilos a dohányzás a kijelölt helyek kivételével. A dohányzóhelyeket előírás szerinti táblákkal kell jelölni.

5. 4. Tűzoltási, felvonulási utakra irányadóak a 54/2014 (XII. 05.) BM rendelettel életbeléptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásai.

5. 5. Kémények, füstcsatornák, tüzelő és fűtő berendezések használatára irányadóak a a 54/2014 (XII. 05.) BM rendelettel életbeléptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásai.

5. 7. Tűzoltó berendezések, készülékek

Elhelyezésükre a 54/2014 (XII. 05.) BM rendelettel életbeléptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait kell alkalmazni.

Felülvizsgálatukra a 54/2014 (XII. 05.) BM rendelettel életbeléptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait kell alkalmazni.

## **6. Egyes helyiségekkel kapcsolatos és tevékenységre vonatkozó előírások**

A Kollégium területén a létesítményeket tűzvédelmi szempontból osztályba kell sorolni. Az osztályba sorolást a tűzvédelmi borítékban kell elhelyezni, amely a recepció helyiségben kerül elhelyezésre, felbontását csak a tűzoltó rendelheti el.

Az osztályba sorolásért felelős a munkahelyi vezető és a tűzvédelmi vezető.

### **6. 1. Lakóegységek.**

#### **Tűzveszélyességi osztály: „Tűzveszélyes”**

A lakóegységben az oda rendszeresített elektromos berendezéseken kívül más elektromos berendezés nem használható. **(Így például tilos vasalni is a lakószobákban!)**

A kialakított melegítőkonyhás részben az ott rendszeresített melegítő eszközön kívül mást használni tilos.

Dohányzás és nyílt láng használata tilos.

A lakóegység elhagyása előtt az utolsó személynek az áramtalanításról meg kell győződni.

A lakóegység csak rendeltetésének megfelelő célra használható.

A lakóegységben tűzveszélyes folyadék kis mennyiségben sem tartható.

### **6. 2. Konyha**

#### **Tűzveszélyességi osztály: "Tűzveszélyes"**

A konyhában csak melegítés, főzés és étkezés idejére szabad tartózkodni.

A konyha főzőlapjait a főzés, melegítés befejeztekor ki kell kapcsolni.

A konyhában csak annyi anyag tárolható, ami a főzéshez, melegítéshez elegendő.

A helyiséget mindenki köteles tisztán és szennyeződésmentesen tartani.

A helyiséget utolsónak elhagyó köteles áramtalanítani.

## TÚZRIADÓ TERV

A DE TEK Kossuth Lajos Kollégium területén keletkezett tüzek gyors és hatékony eloltására és a kárhely felszámolására az alábbiakat rendelem el:

### **1. A feladat nappal, munkaidőben:**

1. 1. Az a dolgozó, lakó, bérlő, aki munkahelyén, lakóhelyén vagy annak közelében tüzet észlel, azt azonnal jelezze személyes közléssel, hangos kiáltással a közelben tartózkodók felé (tűzi lárma).

1. 2. A dolgozók, lakók a tűzjelzést követően a rendelkezésre álló tűzoltó eszközökkel, a személyi biztonság szem előtt tartásával azonnal próbálkozzanak meg a tűz továbbterjedését megakadályozni, annak eloltását kezdjék meg.

1. 3. A tüzet észlelő és a jelzést adó dolgozó a munkahely riasztását követően azonnal jelezze a tüzesetet a terület vezetőjének, illetve megbízottjának, valamint a területileg illetékes Katasztrófavédelmi kirendeltség 52/521-942, illetve ha nem elérhető, akkor a 105-ös számon.

1.4 A tűz jelzésének tartalmaznia kell :  
- a tűz pontos helyét,  
- a terjedés irányát, a veszélyeztetett anyagok megnevezését, személyek számát,  
- a telefonáló személyi adatait.

1. 5. A területek tűzoltó felszereléseit, eszközeit a mellékelt helyszínrajz tartalmazza.

1. 6. A terület áramtalanítását a dolgozóknak a helyszínrajzon jelölt központi kapcsolószekrényen kell elvégezni.

1. 7. A tűzriadó elhangzása után biztosítani kell a terület be-, és kijáratait, hogy a tűzoltók a megérkezésüket követően meg tudják kezdeni a tűzoltást. Egyben a megérkező tűzoltók részére át kell adni a teljes tűzriadó tervet mellékleteivel együtt. A tűzriadó elhangzása után azonnal értesíteni kell a mentőket és a rendőrséget szükség szerint.

1. 8. A terület vezetője szervezze meg a veszélyeztetett anyagok és eszközök mentését.

1.9 A tüzesetről értesíteni kell a 2. pontban meghatározott adatok alapján a vezérigazgatót, üzemeltetési és kollégiumi igazgatót és a tűzvédelmi vezetőt.

### **2. Feladat munkaidő után, munkaszüneti és ünnepnapokon:**

2.1 A tüzet észlelő személy vagy dolgozó riassza a területileg illetékes Katasztrófavédelmi kirendeltséget az 52/521-942, illetve ha nem elérhető, akkor a 105-ös számon az előzőekben említett tűzjelzés-tartalom mellett.

2.2 Riasztás után azonnal intézkedjen a terület megközelíthetőségéről, tájékoztassa az elsőként érkező tűzoltóegység parancsnokát :



- hol, melyik helyiségben keletkezett tűz,
- hogyan tudják azt a legkönnyebben megközelíteni,
- milyen jellegű anyag ég,
- sérült van –e?

Adja át az épület, egység tűzriadó tervét a mellékelt helyszínrajzzal együtt.

2.3 A tűzoltóság riasztása után azonnal jelentse a tüzesetet :

- az üzemeltetési igazgatónak : Krizsán Tibor  
telefon : recepció keresztül
- a megbízott tűzvédelmi vezetőnek : Szilágyi József  
telefon : recepció keresztül

2.4 A terület vezetője felelős azért, hogy az irányítása alatt dolgozók, lakók a tűzriadó tervben foglaltakat megismerjék, valamint a tűzoltó eszközök, felszerelések használatát elsajátítsák.

### **3. Tüzeset utáni feladatok**

A tüzeset utáni hatósági tűzvizsgálatban - amelyet a tűzoltóság végez - a résztvevőknek minden segítséget meg kell adni, s az általuk kért adatokat rendelkezésre kell bocsátani. Ebben a vizsgálatban részt kell vennie az illetékes vezetőnek.

A tűzoltás után a helyszínt a tűzvizsgálat lefolytatásáig változatlanul kell hagyni. A helyreállítást csak a tűzvédelmi hatóság engedélye után lehet megkezdeni.

Ha szükséges, a Kollégium kérésére a tűz keletkezésének körülményeiről az I. fokú tűzvédelmi hatóság hatósági bizonyítványt ad ki. Ez a tűz idejére és keletkezési okára vonatkozó megállapításokat tartalmazza, valamint azt is, hogy személyi felelősség megállapítására kezdeményezett -e eljárást.

Debrecen, 2015. szeptember 1.

Krizsán Tibor sk  
KLK HOTEL Zrt.  
üzemeltetési és kollégiumi igazgató

Mellékletek:

- Kiürítési terv tűz esetén (minden szoba bejárati ajtaján belülről megtalálható)

# RIADÓTERV TŰZ ESETÉRE

## 1. TŰZET JELENTENI!

1.1. Őrizzük meg a nyugalmunkat.

1.2. A riadóláncot beindítani:

Egységes ségélyhívó: 112

TŰZOLTÓK: 105

MENTŐK: 104

RENDŐRSÉG: 107

## 1.3. INFORMÁCIÓ

Bejelentő neve: .....

Mi történt? .....

Mi ég? .....

Hol ég? .....

Emberek vannak-e veszélyben? .....

Vannak-e sérültek? .....

Tűzeset megközelítési lehetősége: .....

## 2. ELSŐDLEGES INTÉZKEDÉSEK

2.1. Veszélyeztetett, sérült embereket a veszélyes területről kihozni: .....

2.2. Égésveszélyes gépeket, anyagokat, tárgyakat a veszélyes területről kihozni: .....

2.3. Veszélyes területet lezárni: .....

2.4. A tűzoltók számára a megközelítési utakat szabaddá tenni: .....

2.5. Az oltási kísérletet a kézi tűzoltó készülékkel, a tűzoltó tömlővel megkezdeni: .....

## 3. INFORMÁCIÓADÁS A TŰZ ELOLTÁSÁHOZ ÉRKEZETT TŰZOLTÓKNAK

3.1. Égés helyszíne: .....

3.2. A helyszínen tárolt anyagok: .....

3.3. Gázpalackok vannak-e a tűz által érintett területen? .....

3.4. Vegyi anyagok vannak-e a tűz által érintett területen? .....

3.5. Tűzcsapok helye: .....

3.6. Elektromos mérőórák helye: .....

3.7. Kérkezésükig mit tettek a tűz eloltására? .....

# **DE Kossuth Lajos Kollégium**

## **Debrecen**

Egyetem tér 1.  
4032

## **Munkavédelmi Szabályzat**

Hallatóknak szóló kivonat

A DE Kossuth Lajos Kollégium működési területeire az alábbi Munkavédelmi szabályzatot adom ki.

A jelen szabályzat hatálya kiterjed:

A Kollégium valamennyi létesítményére, kivéve a bérbe adott területeket.

A Kollégium és a KLK HOTEL Zrt. valamennyi munkavállalójára, működési területére belépő idegen személyekre és a szállóval kapcsolatban álló minden más gazdálkodó szervezetre

A szabályzat a kiadásával lép életbe, és visszavonásig hatályban marad. A kiadással hatályát veszti minden korábban hasonló tárgyban kiadott utasítás és szabályzat.

Debrecen, 2015. szeptember 1.

Krizsán Tibor sk  
KLK HOTEL Zrt.  
üzemeltetési és kollégiumi igazgató

1./ Az a hallgató, aki a Kollégium területén balesetet szenved köteles azt a recepción (III.ép.: 73 000, II.ép.: 72 000, I.ép.: 72 500), illetve a gondnokságon (72690, 72691) jelenteni. Olyan eseményt követően, melynek kapcsán elsősegélynyújtás válik szükségessé, a recepciót kell értesíteni, személyesen vagy telefonon). A sérült közelében lévő hallgató társa (szobatársa) köteles az értesítésben a sérült személy segítségére lenni. Az épületben állandó jelleggel tartózkodik elsősegélynyújtására kioktatott személy, akinek elsősegélynyújtása közben az utasításait be kell tartani. A segítségre szoruló korábbi állapotára esetleges betegségeire vonatkozó információkat az elsősegélyt nyújtó személlyel meg kell osztani. Súlyosabb esetben a recepción keresztül egyidejűleg orvost, mentőket is értesíteni kell.

2./ Az elsősegélynyújtó felszerelés a recepciókon került elhelyezésre.

3./ A Kollégium épületében, lakóegységekben csak olyan elektromos készülékeket szabad használni, amelyek biztonságosak és megfelelnek a vonatkozó szabvány előírásainak és a Kollégiumra kiadott „Tűzvédelmi Szabályzat” nem tiltja. Toldott, sérült szigetelésű elektromos készüléket használni **tilos!** Az épületben csak érintésvédelemmel ellátott hosszabbítót szabad használni.

4./ A Kollégium helyiségeiben (így a lakószobákban is!) az elektromos berendezések, készülékek javítását csak szakképzett villanszerelő végezheti. Ez vonatkozik legkisebb munkákra, például az izzók cseréjére is

5./ A háztartási gépek használata során, fokozottan, be kell tartani a biztonsági és használati-kezelési utasítás előírásait.

6./ Minden tapasztalt rendellenességet, veszélyforrást jelenteni kell a Kollégium gondnokságán vagy a recepciókon.

7./ Az a személy, aki a Kollégium területén balesetet szenved, köteles erről a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet felvetetni. A jegyzőkönyv felvételének helye munkaidőben gondnoki iroda (I. épület 1158, 1159 iroda), munkaidőn kívül a recepció. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a balesetet szenvedett személyi adatait, lakóhelyét, az épületben tartózkodás okát valamint a baleset körülményeinek rövid leírását. Amennyiben az esetnek szemtanúja is volt a jegyzőkönyvben az ő adataikat és elérhetőségüket is rögzíteni kell.

8./ Tilos a kollégiumban minden olyan magatartás (fegyelmetlenség) amely a jelen *szabályzat* előírásaival ellentétes.

## JEGYZŐKÖNYV

### A Kossuth Lajos Kollégium területén elszenvedett balesetről

1./ A balesetet szenvedő adatai:

Név:

Anyja neve:

Születési idő, hely:

Állandó lakóhely:

Elérhetőség:

Milyen céllal tartózkodott az intézmény területén:

2./ A baleset körülményeinek és helyszínének pontos leírása, vázlatrajza:

3./ Felelősnek tartja-e az üzemeltető KLK HOTEL Zrt.-ét a bekövetkezett balesetért?

4./ Ha a 3. pontban a válasza igen, akkor részletezze indokait és az Önt ért kárt!

5./ A baleset szemtanúinak adatai:

Név:

Anyja neve:

Születési idő, hely:

Állandó lakóhely:

Elérhetőség:

6./ A bejelentésre vonatkozó adatok

Ideje:

Helye:

A bejelentést vevő neve, beosztása:

Debrecen, 201\_\_\_\_\_

k.m.f.

\_\_\_\_\_  
bejelentő

\_\_\_\_\_  
bejelentést vevő